

# Construction et valorisation de vos programmes immobiliers



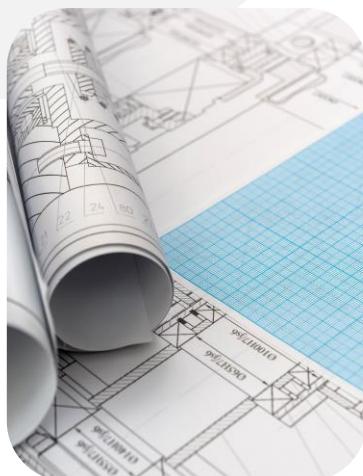
## CATALOGUE DE PRESTATIONS POUR PROMOTEURS IMMOBILIERS

Ensemble de prestations d'études  
techniques et de gestion de projets

### Diagnostics



### Études techniques



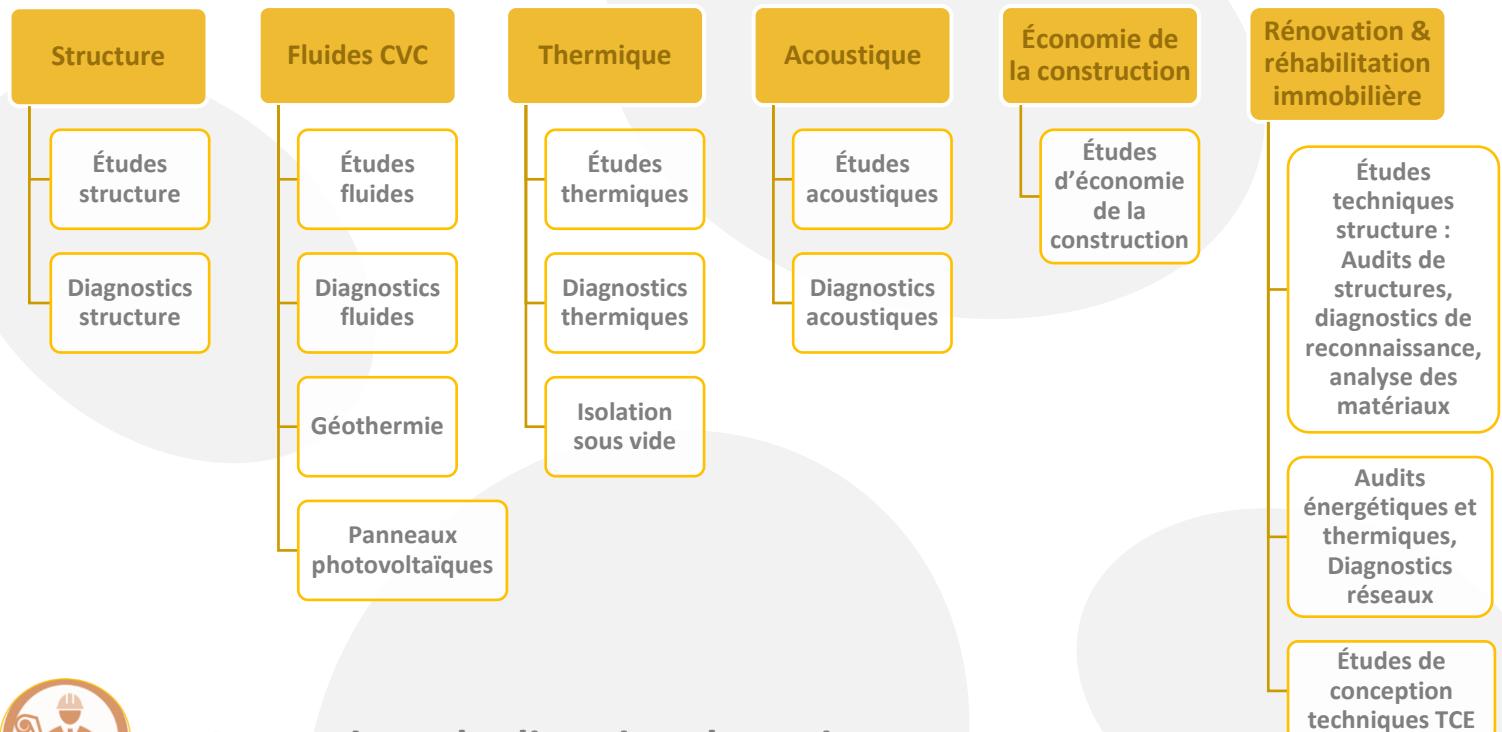
### Direction de projets





## Prestations d'études techniques TCE

### Ensemble d'études pour construction de maisons individuelles & bâtiments collectifs et projets de rénovation-réhabilitation



## Prestations de direction de projet

### Missions de maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage

- Assistance pour la passation des contrats de travaux
  - Assistance à la constitution du dossier DCE et préparation de la consultation
  - Examen et analyse des candidatures
  - Préparation de la passation des contrats de travaux
- Visa des plans d'exécution des entreprises
  - Contrôle de la conformité des études d'exécution produites par les entreprises
  - Validation des fiches techniques produits et qualifications techniques des matériaux et produits présentés
  - Négociations techniques avec les entreprises
- Direction d'exécution des travaux & ordonnancement, pilotage et coordination des entreprises
  - Contrôle des documents d'exécution et du respect des études réalisées, suivi de l'avancement des travaux
  - Organisation et participation aux réunions de chantier hebdomadaires
  - Diagnostics hebdomadaires pour vérification des conformités (prescriptions/exécution)
  - Correction des éventuelles non-conformités ou erreurs en accord avec les entreprises
  - Respect des délais et budget travaux
- Réception des travaux
  - Présence à la réunion de réception
  - Constatation des défauts résiduels à corriger par les entreprises durant l'année de parfait achèvement
  - Signature du procès-verbal de réception de chantier